

The background of the entire page is a classic marbled paper pattern, featuring organic, wavy, and layered textures in shades of cream, beige, and light brown. The pattern resembles natural stone or watercolor washes.

REZIDENCE DEJVICE

Technologie

CHYTRÉ BYDLENÍ V KAŽDÉM DETAILU

Moderní technologie jsou dnes důležitou součástí kvalitního bydlení. V projektu Rezidence Dejvice jsou navrženy tak, aby každodenní používání bylo pohodlnější, bezpečnější a zároveň intuitivní.

REZIDENCE
DEJVICE

Technologie



Chytré bydlení v každém detailu

OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI PŘES MOBILNÍ TELEFON

Rezidence Dejvice nabízí chytrou domácnost Loxone, která ve standardu umožní přes mobilní aplikaci regulaci teploty v každé místnosti i ovládání žaluzií. Součástí vybavení každého bytu je také příprava na centrální jednotku Loxone.

Jako další funkce chytré domácnosti tak můžete mít propojení s centrální meteostanicí nebo individuální řešení aplikačního ovládání osvětlení v bytě.



REZIDENCE
DEJVICE

Technologie

LOXONE

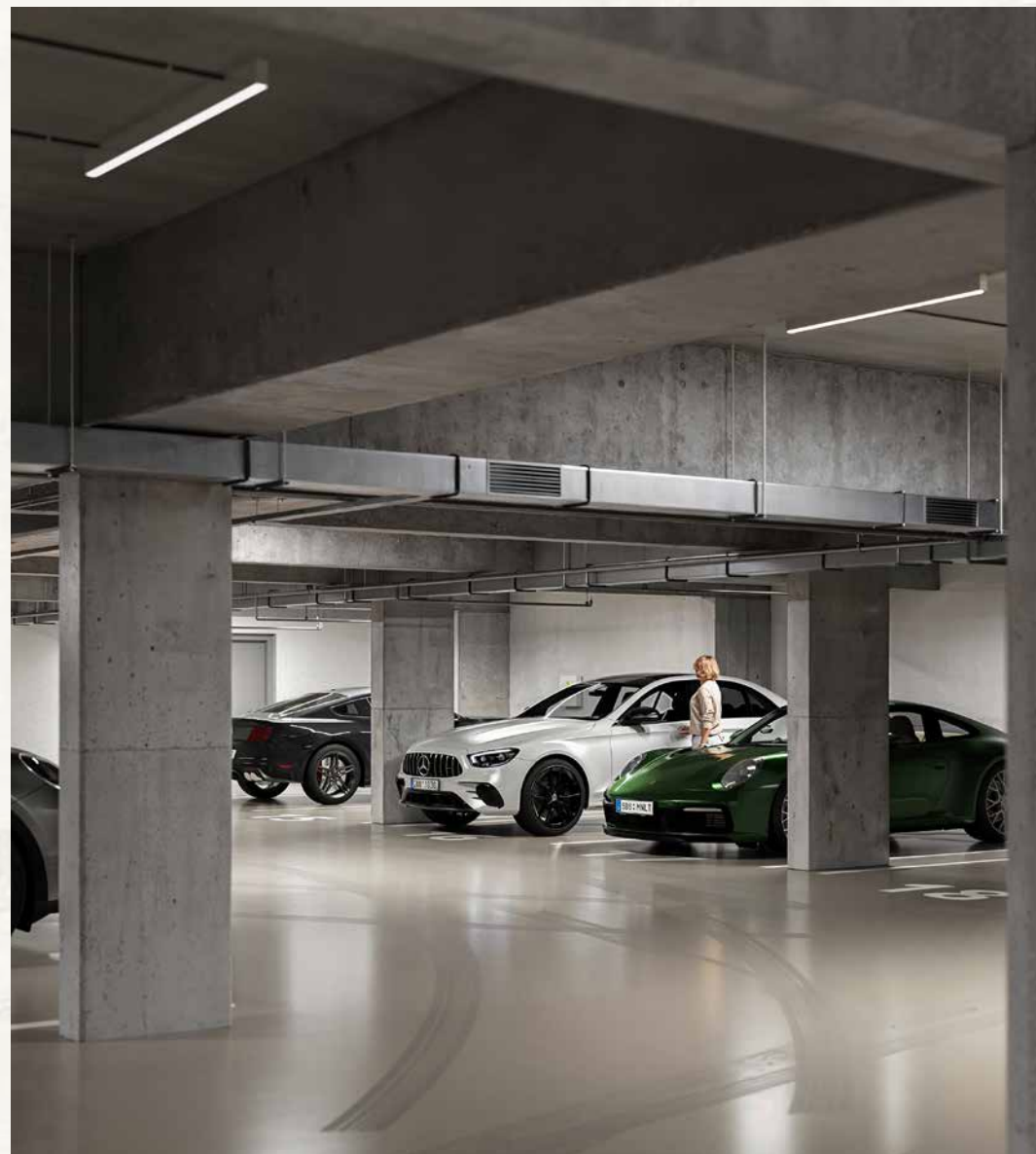
Chytré bydlení v každém detailu

TECHNOLOGIE, KTERÉ ZVYŠUJÍ KOMFORT

Vybrané technologie jsou navrženy tak, aby usnadňovaly každodenní provoz domu i jednotlivých bytů. Osvětlení společných prostor, chodeb a schodiště bude fungovat na fotobuňku. Ve vybraných bytech je počítáno s nočním osvětlením v podobě drobných kulatých bodových světel umístěných těsně nad podlahou.

Komfort dále podpoří rekuperace s ovládáním přes aplikaci, video interkom u vstupu do domu, nebo vjezd do garáže s rozpoznáním registrační značky.

Ve všech bytech bude k dispozici tlačítko na přivolání výtahu přímo v bytě. Zatímco se budete připravovat k odchodu, výtah už může být na cestě k vám.



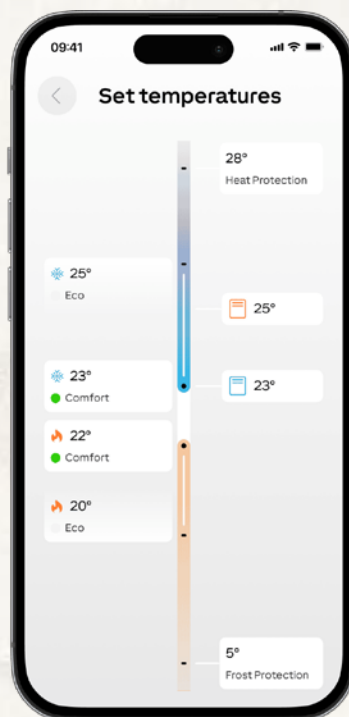
Chytré bydlení v každém detailu

CHYTRÉ STÍNĚNÍ A REAKCE NA POČASÍ

Dům bude vybaven centrální meteostanicí. Žaluzie nebo markýzy tak mohou reagovat na aktuální počasí.

Žaluzie jsou součástí standardního vybavení bytu. Jejich napojení na meteostanicí a možnost ovládní prostřednictvím aplikace jsou volitelnými položkami za příplatek.

Za příplatek je možné řešit také instalaci markýzy a její napojení na meteostanicí. Budoucí vlastníci si tak mohou zvolit rozsah technologií podle svých potřeb a způsobu užívání bytu.



Chytré bydlení v každém detailu

PŘÍPRAVA NA ELEKTROMOBILITU

U každého parkovacího stání je počítáno se stavební přípravou pro wallbox včetně řízení výkonu. Samotný wallbox bude volitelnou položkou za příplatek. V nabídce je varianta 11 kW nebo 22 kW, včetně NFC, měření a vyúčtování.

TECHNOLOGIE S MOŽNOSTÍ INDIVIDUÁLNÍHO ROZŠÍŘENÍ

Vybrané technologie v Rezidenci Dejvice jsou navrženy tak, aby poskytly kvalitní základ již ve standardu a zároveň umožnily další rozšíření podle potřeb budoucích vlastníků. U vybraných bytů je počítáno s přípravou pro saunu, kdy volitelnou technologickou položkou je její dálkové ovládání, formou slaboproudého vedení či bezdrátově.



TECHNOLOGIE V REZIDENCI DEJVICE JSOU
NAVRŽENY TAK, ABY PŘIROZENĚ DOPLŇOVALLY
KAŽDODENNÍ ŽIVOT – DISKRÉTNĚ, INTUITIVNĚ
A S DŮRAZEM NA MAXIMÁLNÍ KOMFORT
BUDOUCÍCH REZIDENTŮ.

Chytré bydlení v každém detailu

Technologie	Standard (v ceně)	Příprava (v ceně)	Volitelné (za příplatek)
Wallbox (nabíjení EV)		✓ stavební příprava na každém stání + řízení výkonu	✓ wallbox 11 kW / 22 kW, NFC, měření, vyúčtování
Chytrá domácnost (Loxone)	✓ aplikační ovládání teploty v každé místnosti ✓ aplikační ovládání žaluzií	✓ centrální jednotka Loxone	✓ rozšíření funkcí ✓ připojení k meteostanici domu
Osvětlení společné prostory, chodby a schodiště	✓ na fotobuňku		
Osvětlení v bytě			✓ individuální řešení aplikačního ovládání
Noční osvětlení ve vybraných bytech	✓ drobné kulaté bodovky těsně nad podlahou		
Požární hlásiče	✓		✓ upozornění přes aplikaci ✓ napojení na PCO
Zabezpečení bytu (alarm)			✓ kompletní systém (drátový/bezdrátový)
Čidla zaplavení			✓
Vstupní systém (dům + byt)	✓ video interkom		
Stínění markýza		✓ příprava (vedení slaboproudu nebo bezdrátově) + meteostanice pro dům	✓ instalace + ovládání přes aplikaci + napojení na meteostanici
Žaluzie	✓		✓ ovládání přes aplikaci + napojení na meteostanici
Meteostanice	✓ (centrální pro celý dům)		
Rekuperace	✓ ovládání přes aplikaci		
Garážová vrata	✓ čtení SPZ		
Sauna ve vybraných bytech		✓ příprava (vedení slaboproudu nebo bezdrátově)	✓ realizace + napojení
Tlačítko výtahu v bytě	✓		✓ ovládání přes aplikaci + napojení na meteostanici

REZIDENCE DEJVICE

Nové bydlení s duší starých Dejvic