

The background of the image is a piece of marbled paper with a complex, organic pattern of swirling, wavy lines in various shades of beige, cream, and light brown. The pattern resembles natural stone or watercolor washes.

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Exteriér

ZELENÁ STŘECHA

Součástí projektu je zelená střecha, která přispívá k příjemnému mikroklimatu, zadržuje dešťovou vodu a snižuje prašnost v okolí. Zároveň zlepšuje tepelnou stabilitu domu a vytváří přirozený estetický prvek celého objektu.

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy



Exteriér

BALKONY A TERASY

Balkony jsou vybaveny skleněným zábradlím, které podtrhuje elegantní a lehký charakter architektury.

Podlahu balkonů tvoří velkoformátová dlažba 900 x 900 mm v mramorovém designu, který plynule navazuje na styl koupelen.

Na terasách je použita dřevěná podlaha, jež dodává prostoru přirozené teplo a útulnost.

Součástí vybavení je také venkovní osvětlení, elektrická zásuvka a přívod vody, které zvyšují komfort a praktičnost při každodenním využívání.

U vybraných bytů je provedena příprava pro instalaci zastínění.

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy



Exteriér

VÍŘIVKA A VENKOVNÍ SPRCHA

U vybraných bytů s terasou je provedena příprava pro instalaci vířivky a venkovní sprchy.

Toto řešení umožňuje budoucímu majiteli doplnit terasu o soukromou relaxační zónu a vytvořit si tak místo pro odpočinek i osvěžení v naprostém soukromí.



REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Exteriér

OKNA

Byty jsou vybaveny hliníkovými okny v odstínu světle šedá se skrytými rámy a izolačním trojsklem, které zajišťují maximální přirozené osvětlení a vynikající tepelně-izolační vlastnosti.

Součástí vybavení jsou také předokenní žaluzie v totožném odstínu, poskytující soukromí a efektivní regulaci světla. Ovládání je možné dálkovým ovladačem i pohodlně mobilní aplikací.

VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy kombinují elegantní design s prvotřídní ochranou domova.



REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Interiér

INTERIÉROVÉ DVEŘE

V bytech jsou instalovány bílé dveře s kováním a klikou v broušeném chromu s nadstandardní výškou 2 400 mm, v bezfalcovém provedení se skrytými panty, osazené do bezobložkových zárubní.

STROPY

Stropy jsou řešeny jako podhledové se světlou výškou 2 700 mm, což interiéru dodává vzdušnost a pocit velkorysého prostoru.

PODLAHY

Elegantní dubové parkety z přírodního dřeva dodávají interiéru hřejivý a sofistikovaný charakter. Vrchní dřevěná vrstva o výšce 4 mm umožňuje alespoň jedno zbrúšení. Podlahové lišty jsou bílé.



REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Interiér

KOUPELNA

Velkoformátová dlažba Imola The Rock 600 x 1 200 mm v elegantním mramorovém designu vytváří nadčasový dojem. Vybrané sprchové kouty jsou osazeny dokonce formátem 1 200 x 2 700 mm.

Obklady jsou provedeny s kamenickými rohy.

Baterie v broušeném chromu podtrhují moderní a sofistikovaný styl.

Podle dispozice bytu jsou koupelny vybaveny vanou nebo walk-in sprchou s odtokovým žlábkem skrytým v podlaze, vždy s důrazem na komfort a estetiku.

Součástí vybavení jsou také bidetové spršky pro vyšší úroveň komfortu a hygieny.

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy



Interiér

KOUPELNA



Stojánková umyvadlová baterie Grohe Essence New v nerezovém provedení v barvě supersteel



Keramické umyvadlo Villeroy & Boch Collaro 60 cm v barvě alpská bílá



Keramické umyvadlo Villeroy & Boch Collaro 120 cm v barvě alpská bílá se dvěma otvory pro baterii



Keramické umývatko Villeroy & Boch Avento 36 cm v barvě alpská bílá



Umyvadlová výpusť Villeroy & Boch se systémem click-clack v chromovém provedení, bílá keramická zátka



Umyvadlová výpusť Villeroy & Boch neuzavíratelná v chromovém provedení, bílá keramická zátka



Designový sifon Grohe v mosazném provedení v barvě supersteel

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Interiér

KOUPELNA



Vana Villeroy & Boch Oberon 170 x 70 cm, 170 x 75 cm nebo 180 x 80 cm z materiálu quaryl, který je odolný proti poškrábání a má skvělé termoizolační a výborné protiskuzové vlastnosti.



Ruční sprcha Grohe Rainshower Aqua Stick s technologií pro nízkou spotřebu vody v barvě supersteel



Sprchová hadice Grohe Silverflex v barvě supersteel



Nástěnná vanová baterie Grohe Essence New s přepínačem v barvě supersteel

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Interiér

KOUPELNA



Bezrámová skleněná sprchová zástěna Walk-in

Sprchový žlab 800 mm Concept 200 EVO s roštem
Concept 200



Sprchový set Grohe Euphoria
System 310 s termostatickou
baterií, horní sprchou a ruční
sprchou se třemi proudy
v barvě supersteel



Obklady a dlažba Imola The Rock
60 x 120 cm v matném provedení
v barvě ardesia

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Interiér

WC



Závěsná toaleta Villeroy & Boch Verity Exclusive se SoftClosing sedátkem a TwistFlusch splachováním v barvě alpská bílá



Ovládací tlačítko Grohe Nova Cosmopolitan S pro, dvě splachování, v plastovém provedení v barvě supersteel



Bezproblémový chod toalety zajišťují moduly Grohe Uniset a Grohe Rapid SLX



Bidetová sprška Tres Study s ocelovou povrchovou úpravou

REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

Interiér

EN-SUITE KOUPELNA WALK-IN ŠATNA

Vybrané byty disponují en-suite koupelnou přímo navazující na ložnici a prostornou walk-in šatnou, která zajišťuje pohodlné a přehledné uspořádání úložných prostor.

NOČNÍ OSVĚTLENÍ BYTU

U vybraných bytů je provedena příprava na instalaci nočního osvětlení, která umožňuje dodatečné osazení orientačních světel pro pocit jistoty a pohodlí i po setmění.

SAUNA

Pro maximální relax jsou vybrané byty připraveny na instalaci sauny.



REZIDENCE
DEJVICE

Standardy

PARKOVACÍ MÍSTO A SKLEP

Ke každému bytu náleží sklepní kóje pro pohodlné uložení sezónních věcí a prostorné parkovací stání, zajišťující komfortní a bezpečné parkování.

K velkým bytům jsou samozřejmostí dvě parkovací místa vedle sebe. U vybraných bytů se sklep nachází hned vedle parkovacího místa.





REKUPERACE

Každý byt je vybaven vlastní centrální rekuperační jednotkou, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát.



TERMOSTAT

Každá obytná místnost disponuje samostatným ovládáním teploty, které lze řídit fyzickým panelem i pohodlně prostřednictvím mobilní aplikace.



SPOLEČNÉ PROSTORY

Součástí společných prostor domu je prosklené schodiště prosvětlené denním světlem, kolárna, sprcha pro kola i psy a praktická kočárkárna.



ČIŠTĚNÍ VODY

Pro celý dům je instalována centrální jednotka na čištění vody, která zajišťuje její stálou kvalitu a čistotu pro všechny byty.



TOPENÍ A CHLAZENÍ

Byty využívají stropní systém vytápění a chlazení, který zaručuje rovnoměrnou teplotu, maximální ticho a čistý design bez viditelných topných těles. Teplo nebo chlad jsou vedeny sáláním, tedy bez průvanu.

Koupelny a chodby jsou vytápěny podlahovým topením.

Skupina	Prvek	Standard
Exteriér	Okna hliníková	Odstín světle šedá, trojsklo, skryté rámy, HS portály
	Předokenní žaluzie	Odstín světle šedá, ovládání přes aplikaci či dálkový ovladač
	Balkony	Skleněné
	Podlaha terasa	Dřevěná
	Podlaha balkon	Dlažba, 900 x 900 mm, vzor mramor plynule navazující na styl koupelen
	Terasy, balkony, předzahrádky	Světlo, elektrická zásuvka, terasy a předzahrádky - přívod vody
	Zastínění teras	Příprava u vybraných bytů
	Vířivka a venkovní sprcha	Příprava u vybraných bytů
	Předzahrádka	
Interiér	Dveře do bytu	3. bezpečnostní třída
	Klíč	Jeden klíč pro ovládání všech dveří
	Stropy	Podhledy, v obytných místnostech s čistou výškou 2 700 mm
	Dveře	Výška 2 400 mm v bezfalcovém provedení se skrytými panty, osazené do bezbložkových zárubní
	Podlaha	Dubové parkety z přírodního dřeva s vrchní dřevěnou vrstvou o výšce 4 mm umožňující alespoň jedno zbroušení
	Podlahové lišty	Bílé
	Vypínače, zásuvky	Bílé
	Příprava pro kuchyňskou linku	Vývody ukončeny v prostoru kuchyňské linky
	En-Suite koupelna + walk-in šatna	K ložnicím u vybraných bytů
	Noční osvětlení bytu	Příprava u vybraných bytů
	Sauna	Příprava u vybraných bytů

Skupina	Prvek	Standard
Koupelna	Obklady a dlažba	Velkoformátová dlažba 600 x 1 200 mm Imola The Rock v matném provedení v barvě ardesia, u vybraných koupelen jsou sprchové kouty osazeny formátem 1 200 x 2 700 mm, obklady jsou provedeny s kamenickými rohy, mramorový vzor koresponduje s dlažbou na balkoně.
	Umyvadla a umývatka	<ul style="list-style-type: none"> • Keramické umyvadlo Villeroy & Boch Collaro 60 cm v barvě alpská bílá • Keramické umyvadlo Villeroy & Boch Collaro 120 cm v barvě alpská bílá se dvěma otvory pro baterii • Keramické umývatko Villeroy & Boch Avento 36 cm v barvě alpská bílá • Umyvadlová výpust Villeroy & Boch se systémem click-clack nebo neuzavíratelná v chromovém provedení, bílá keramická zátka • Sifon Grohe v mosazném provedení v barvě supersteel
	Baterie a sprchové sety	<ul style="list-style-type: none"> • Stojánková umyvadlová baterie Grohe Essence New v nerezovém provedení v barvě supersteel • Ruční sprcha Grohe Rainshower Aqua Stick • Sprchová hadice Grohe Silverflex v barvě supersteel • Nástěnná vanová baterie Grohe Essence New s přepínačem v barvě supersteel • Sprchový set Grohe Euphoria System 310 s termostatickou baterií, horní sprchou a ruční sprchou v barvě supersteel
	Vana	<ul style="list-style-type: none"> • Vana Villeroy & Boch Oberon 170 x 70 cm, 170 x 75 cm nebo 180 x 80 cm z materiálu quaryl
	Walk-in sprcha	<ul style="list-style-type: none"> • Bezrámová skleněná sprchová zástěna Walk-in • Sprchový žlab 800 mm Concept 200 EVO s roštem Concept 200
	Toaleta	<ul style="list-style-type: none"> • Závěsná toaleta Villeroy & Boch Verity Exclusive se SoftClosing sedátkem a TwistFlusch splachováním v barvě alpská bílá • Ovládací tlačítko Grohe Nova Cosmopolitan S pro, dvě splachování, v plastovém provedení v barvě supersteel • Bidetová sprška Tres Study s ocelovou povrchovou úpravou
	Podomítková splachovací nádržka	<ul style="list-style-type: none"> • Moduly Grohe Uniset a Grohe Rapid SLX
	Bidetové spršky	Ve všech koupelnách, kde je to technicky možné

Skupina	Prvek	Standard
Vybavení	Rekuperace	Centrální jednotka pro každý byt
	Topení/chlazení	Stropní, v obytných místnostech
	Podlahové topení	Koupelny a chodby
	Ovládání teploty	V každé obytné místnosti a koupelně ovládací panel + ovládání přes aplikaci
	Bezpečnost	Požární hlásiče
	Čištění vody	Centrální jednotka pro celý dům
	Zelená střecha	
	Slaboproudé rozvody	Datová zásuvka v každé obytné místnosti
	Vytápění/chlazení, TUV	Sestava tepelných čerpadel
Stavební konstrukce a technické zázemí	Základové konstrukce	Piloty a základová železobetonová deska
	Svislé nosné konstrukce	Kombinace železobetonových konstrukcí a vápenopískových bloků
	Vnitřní příčky	Zdivo YTONG
	Vodorovné nosné konstrukce	Monolitické, železobetonové desky
	Schodiště	Monolitické, železobetonové
	Zateplovací systém	Minerální vata, finální stěrka
Společné prostory	Kolárna	1.PP
	Myčka (sprcha)	Pro kola i pro psy, včetně fénování psů
	Kočárkárna	1.PP
	Výtah	Bezbariérový, nerezový
	Schodiště a společné chodby	Kvalitní keramická dlažba
	Vstupní dveře do domu	Jeden klíč pro ovládání všech dveří
	Stříška nad vchody	
	Světlo nad vchody	Na fotobuňku
	Video zvonek	
	Garáže	Dálkové ovládání přes aplikaci, výjezd bez použití ovladače
	Sklepy	Zděné, dřevěné dveře, ocelové zárubně
	Parkovací místo	Elektrická zásuvka/uzamykatelný přístup

Technologie	Standard (v ceně)	Příprava (v ceně)	Volitelné (za příplatek)
Wallbox (nabíjení EV)		✓ stavební příprava na každém stání + řízení výkonu	✓ wallbox 11 kW / 22 kW, NFC, měření, vyúčtování
Chytrá domácnost (Loxone)	✓ aplikační ovládání teploty v každé místnosti ✓ aplikační ovládání žaluzií	✓ centrální jednotka Loxone	✓ rozšíření funkcí ✓ připojení k meteostanici domu
Osvětlení společné prostory, chodby a schodiště	✓ na fotobuňku		
Osvětlení v bytě			✓ individuální řešení aplikačního ovládání
Noční osvětlení ve vybraných bytech	✓ drobné kulaté bodovky těsně nad podlahou		
Požární hlásiče	✓		✓ upozornění přes aplikaci ✓ napojení na PCO
Zabezpečení bytu (alarm)			✓ kompletní systém (drátový/ bezdrátový)
Čidla zaplavení			✓
Vstupní systém (dům + byt)	✓ video interkom		
Stínění markýza		✓ příprava (vedení slaboproudu nebo bezdrátově) + meteostanice pro dům	✓ instalace + ovládání přes aplikaci + napojení na meteostanici
Žaluzie	✓		✓ ovládání přes aplikaci + napojení na meteostanici
Meteostanice	✓ (centrální pro celý dům)		
Rekuperace	✓ ovládání přes aplikaci		
Garážová vrata	✓ čtení SPZ		
Sauna ve vybraných bytech		✓ příprava (vedení slaboproudu nebo bezdrátově)	✓ realizace + napojení
Tlačítko výtahu v bytě	✓		✓ ovládání přes aplikaci + napojení na meteostanici

Podlaží	Byt č.	Dispozice	Podlahová plocha (m ²)	Vířivka	Venkovní sprcha	Venkovní zastínění (markýza)	Sauna (v bytě)	Noční osvětlení (v bytě)
1	101	3+kk	93,88	✓	✓	✓	✓	✓
1	102	2+kk	67,51	—	✓	✓	✓	✓
1	103	4+kk	116,66	✓	✓	✓	✓	✓
1	104	4+1	118,70	✓	✓	✓	✓	✓
2	205	4+kk	98,77	✓	✓	✓	—	✓
2	206	2+kk	57,14	—	—	—	✓	✓
2	207	3+kk	95,23	—	—	—	✓	✓
2	208	4+1	109,34	—	—	—	—	✓
2	209	2+kk	67,58	—	—	—	✓	✓
2	210	4+kk	109,76	✓	✓	—	✓	✓
3	311	4+kk	119,87	✓	✓	✓	✓	✓
3	312	2+kk	44,24	—	—	—	—	—
3	313	3+kk	92,36	—	✓	—	✓	✓
3	314	2+kk	51,33	—	—	—	—	—
3	315	3+kk	103,02	✓	✓	✓	✓	✓
3	316	3+kk	83,94	—	✓	—	—	✓
4	417	4+kk	114,39	✓	✓	✓	✓	✓
4	418	2+kk	60,76	—	—	—	✓	✓
5	519	5+kk	159,71	✓	✓	✓	✓	✓

REZIDENCE DEJVICE

Nové bydlení s duší starých Dejvic